

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN
SỰ HUYỆN TÂN PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tân Phú, ngày 26 tháng 5 năm 2025

Số: 139/TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số 61/QĐST-DS ngày 23/10/2023 của Toà án nhân dân huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 149/QĐ-CCTHADS ngày 03/11/2023, Quyết định số 419/QĐ-CCTHADS ngày 16/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 07 tháng 5 năm 2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt theo Chứng thư thẩm định giá số 324/2025/91/CT – TĐG.MDC ngày 07/5/2025.

Căn cứ Thông báo số 133/TB - THADS ngày 19 tháng 5 năm 2025 về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai lựa chọn: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Đề ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên của đương sự Nguyễn Minh Trung và Nguyễn Thị Mỹ Tâm như sau:

I. Quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất diện tích đất 4.447,7 m² thuộc thửa đất số 1060, 830 tờ bản đồ số 13 xã Núi tượng cũ nay là thửa 1060, 830 tờ bản đồ số 33 xã Phú Lập. Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa. Trong đó Thửa 1060 tờ 33 có diện tích: 1693,9m² đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DH 098601 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 10/10/2022; Thửa 830 có diện tích 2753,8m² đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DI 457295 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 23/02/2023 mang tên Nguyễn Minh Trung và Nguyễn Thị Mỹ Tâm. Và toàn bộ tài sản gắn liền với đất

Tổng cộng giá trị tài sản kê biên được thẩm định giá là: 400.147.600 làm tròn là: **400.148.000 đồng**(**Bốn trăm triệu một trăm bốn mươi tám nghìn đồng**)

Giá khởi điểm: **400.148.000 đồng** (Bốn trăm triệu một trăm bốn mươi tám nghìn đồng).

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai thông báo để các đương sự, Công Ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam biết.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân h. Tân Phú;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thanh